

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2015.(XI.13.) rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról.

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

Adókötelezettség

1.§.

Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§.(1) bekezdésben, 17.§-ban, 24.§-ban meghatározott adótárgyak köre.

Adó alanya

2.§.

Az adó alanya a Htv. 24.§-ban meghatározott magánszemély.

Adó mértéke

3.§.

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként: 22.000,- Ft.
- (2) Sztipityjárás, Vermesjárás, Szkenderjárás, Négyesjárás, Földijárás, Vasútföld, Bácsborista területeken adótárgyanként: 11.000,- Ft.

Adómentesség, kedvezmény

4.§.

- (1) Alanyi adómentes: - aki fogyatékosági támogatásban,
 - időskorúak járadékában,
 - egészségkárosodás és gyermekfelügyeleti támogatásban részesül.
- (2) Tárgyi adómentes: - szükséglakás
 - a nem lakás céljára szolgáló épületrész
 - a telek
- (3) 50%-os kedvezményre jogosult:
 - a 70 éven felüli állampolgár ha családjában az 1 főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj 300%-át,
 - a komfort nélküli lakás,
 - a 40 m²-nél kisebb lakás.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

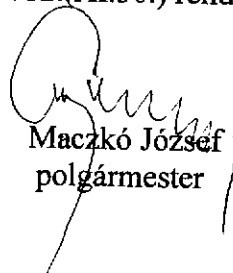
5.§.

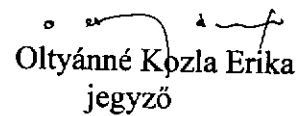
- (1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.
- (2) Az adóhatósághoz az adózó bejelenti:
 - a.) az azonosításhoz,
 - b.) az adóalap, a mentességek, és kedvezmények, valamint az adó megállapításához szükséges adatokat.
- (3) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást –annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül- az előírt nyomtatványon az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Záró rendelkezések

6.§.

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2012.(XI.30.) rendelet.


Maczkó József
polgármester


Oltyánné Kozla Erika
jegyző