

KELEBIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2005 (VI.23.) RENDELETE

AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK HELYI VÉDELMÉRŐL

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ának (3) bekezdése, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24.§. (1) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Kelebia község Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos védelem alá nem helyezett, de a község történeti múltját, építészeti kultúráját és a község polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, útszakaszok, terek, valamint parkok, fasorok, zöldfelületek egészben vagy részbeni megőrzése, helyi védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

A helyi védelem tárgya

1. §

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a mindenkor hatályos rendezési terv, illetve Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi vagy régészeti értéke miatt védettnek, avagy védendőnek minősít. E rendelet előírásait kell alkalmazni döntéshozatalig az országos védelemre javasolt értékek esetében is.
- (2) Helyi területi védelmet kell biztosítani a község azon összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan községrészre, utcára, útszakaszra, térre, ahol jelentős számban található a község, avagy azon községrész arculatát meghatározó épületek, építmények. Területi védelmet lehet biztosítani parkokra, (kegyeleti) kertekre, fasorokra, zöldfelületekre is.
- (3) A helyi védelem kategóriái:
 - a.) védett épületek
 - b.) védett építmények
 - c.) védett természeti értékek /növényzet, parkok, (kegyeleti) kertek, fasorok, zöldfelületek/

A helyi védelem irányítása és szervezése

2. §

A helyi védelem irányítását, szervezését a község építésügyi előadója végzi. Ehhez a munkához az érintett helyi társadalmi szervezetek valamint az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét kell kérni.

3. §

Az épített és a természeti értékek helyi védelmével összefüggő hatósági feladatokat a jegyző látja el.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

4. §

- (1) Védetté nyilvánításról vagy annak törléséről a Képviselő-testület a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság (későbbiekben Bizottság) javaslatára dönt, figyelembe véve az 1. § (3) bekezdésében felsorolt védettségi kategóriákat. A helyi védelem tárgyát képező védett épületek, építmények, természeti értékek (növényzet, parkok, (kegyeleti) kertek, fasorok, zöldfelületek) jegyzéke e rendelet 1. sz. mellékletét képezi.
- (2) Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a község jegyzőjénél, aki azt véleményével kiegészíti, majd kikéri az érintett helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonos(ok) /ha nem azonos(ak) a javaslattevővel/ véleményét, majd ezen véleményekkel felszerelve azt a Bizottság elé terjeszti. A javaslatban szerepelni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának, illetve törlési kérelem esetén az ok (ok) részletes feltárásának.
- (3) A község területére készülő valamennyi új rendezési tervnek, illetve a meglévő módosításának rendelkezniük kell a településrendezési tervet alátámasztó munkarésszel (örökségvédelmi fejezet) amely megalapozhatja a védetté nyilvánításra, avagy annak törlésére vonatkozó döntéseket.

5. §

(1) Védetté nyilvánításról, illetve a védettség törléséről a jegyző írásban értesíti:

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát
- a javaslattevő(ke)t
- a KvVM Természetvédelmi Hivatal
- a Körzeti Földhivatalt

(2) A helyi védelem alá vonást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni, amelyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen, írásban kell értesíteni.

6. §

A területi és egyedi védelemre kijelölt (építészeti) értékekről a jegyző nyilvántartást vezet. Ebből kiténik a védett érték minden lényeges adata, nevezetesen: az ingatlan címe (megnevezése), helyrajzi száma, tulajdonosa és annak lakcíme, használója és annak lakcíme, a védett érték rövid leírása, fényképe (esetleg fotódokumentációja), építésének, keletkezésének időpontja és körülményei, esetleges felújításának/felújításainak időpontja(i).

7. §

- (1) A helyi védelemre kijelölt értéket táblával meg kell jelölni, amit a tulajdonos a hatályos jogszabályok alapján tűrni köteles. A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája gondoskodik, a védett objektum tulajdonosának előzetes - írásban történő - értesítése mellett.
- (2) A rendelet mellékletében feltüntetett épületeknél a táblával történő megjelölést éves ütemezésben kell végrehajtani, a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból.
- (3) A táblával megjelölendő épületek, (objektumok) körét a jegyző javaslatára a Bizottság határozza meg.
- (4) A tábla kihelyezése előtt az épület tulajdonosát a kihelyezésről értesíteni kell, amelyet az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.

A helyi védelem alatt álló épületek, épületrészek, építmények bővítése, átalakítása, bontása, a növényzetek vágása, gondozása, pótlása

8. §

(1) Általános előírások:

- a) A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüknek megfelelően, a védettséghez méltóan kell használni.
- b) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, épületrészeken, építményeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, amely azoknak megjelenésére bármilyen hatással van, csak építési engedély birtokában lehet végezni.
- c) A védett területhez tartozó közterületen utcabútort, építményt, hirdető berendezést, (tér) burkolatot az utcakép jellegzetességének megtartásával elhelyezni csak a jegyző előzetes, írásbeli véleményezése mellett, építési engedély alapján lehetséges.
- d) Védett épületen, homlokzaton reklámhordozó kihelyezése az épület adottságaihoz igazodóan, a jegyző előzetes, írásbeli véleményezése mellett csak építési engedély alapján lehetséges.

(2) Védett épületekre, építményekre vonatkozó előírások:

- a) A védett épületeket, építményeket hagyományos építészeti tömegükben meg kell őrizni.

- b) A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű, mintázatú és anyagú új építőanyaggal felváltható.
- c) Törekedni kell a homlokzati nyílásrend és a nyílások, nyílászárók osztásának megtartására. Ezek változtatása csak igen indokolt esetben, a jegyzővel való egyeztetés mellett, megfelelő tervezői alátámasztással lehetséges.
- d) A meglévő homlokzati tagozatok megtartandók vagy esetlegesen fellelhető korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukba visszaállítandók.
- e) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve korszerű anyagok használatával cserélhetők.
- f) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.
- g) A védett épületeket - indokolt esetben - úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- h) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek megtartásával.
- i) Védett épület, építmény csak a védettség törlése után vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható le. A bontás előtt az épület, építmény tulajdonosának kötelessége az épület, építmény bontási- és fotódokumentációjának elkészíttetése.

(3) Védett természeti értékekre /növényzetre, parkokra, (kegyeleti) kertekre, fasorokra, zöldfelületekre/ vonatkozó szabályozás:

- a) A védett növényzetek vágása engedélyköteles és pótlásuk azonos zöldfelületi értékű, fajtaazonos növényekkel kötelező, amelyet – többelétráfordítás esetén a Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda egyetértésével - egyedi határozatban kell előírni. A határozatot a Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda adja ki és végrehajtását - szükség szerint a Bizottság bevonásával - ellenőrzi.
- b) A védett természeti érték megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás csak a jegyző, mint első fokú természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges.
- c) A védett természeti értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének a feladata.
- d) A védett természeti értékek táblával történő megjelölése szükséges. Ez jól látszó helyen, fasorok esetében pedig annak valamelyik végén szükséges.

- e) A rendelet mellékletében feltüntetett védett természeti értékek táblával történő megjelölését éves ütemezésben kell végrehajtani, a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból. A tábla kihelyezése előtt a terület tulajdonosát a kihelyezésről értesíteni kell.

A védett épületek, építmények, fenntartása

9. §

- (1) Az 1. § (1) bek. a-c/ pontjában védelem alá vont objektumok állapotát és esztétikai megjelenését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell, és szükség esetén intézkedéseket kell kezdeményezni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája a jegyző bevonásával végzi. Az elvégzett feladatokról a Bizottságot tájékoztatni kell.

Záró rendelkezés

10. §

E rendelet és melléklete 2005. július 1. napján lép hatályba.

Kelt: Kelebia község Önkormányzata Képviselő-testületének 2005. június 22-án megtartott ülésén.

Maczkó József sk.
polgármester

Oltyánné Kozla Erika sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Gáspárné Nagygyörgy Ildikó

**KELEBIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATAKÉPVISEL-TESTÜLETÉNEK
AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK
HELYI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ
12/2005.(VI.23.) RENDELETÉNEK
1. SZ. MELLÉKLETE**

Helyi védelemre javasolt épületek:

- Római Katolikus Krisztus király templom (kelebiai 105 hrsz)
- Plébánia épülete (kelebiai 104/1 hrsz)
- Kőkereszt (kelebiai 105 hrsz)
- Községháza (kelebiai 430/5 hrsz)
- Egykori Vámpalota (kelebiai 176 hrsz)
- Lakóépületek, egykori vincellérházak (kelebiai 400 és 79 hrsz)
- Volt községi bíró háza (kelebiai 415 hrsz)
- 106-os őrház

Védett természeti környezeti értékek:

- A kelebiai 0103/5 hrsz-ú területen lévő 1 db kb. 150 éves nyárfa (Populus alba)(a monda szerint „Rózsa Sándor fája”)
- A kelebiai 0103/5 hrsz-ú területből kb. 2000 m² területen elhelyezkedő, a térségben a „Kelebiai Tölgyes Erdő” néven ismeretes tölgy ültetvény, melyet 18 db kocsonyás tölgy (Quercus robur) alkot, a legidősebb fa 90, a legfiatalabb 40 éves.
- A kelebiai 0103/5 hrsz-ú területen található ún. „Hársfás Út”, mely egykor uradalmi bejáró volt, kb. 150 db 60-70 éves hársfákból álló fasor ültetvény.
- A kelebiai 082/52 hrsz-ú 1709 m² területen elhelyezkedő, ún. „Kelebiai Platános Erdő”.

Maczkó József sk.
polgármester

Oltyánné Kozla Erika sk.
jegyző