

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2018. (VIII.31.) rendelete

a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról.

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Mötv. 8. § (2) bekezdésére –, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Kelebia község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a települési környezet tisztaságának fokozatos javulását.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén a mellékletben körülírt területekre és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó). Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa, (használója) van, úgy a kötelezettség a tulajdonosokat (használókat) egyenlő arányban terheli.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló bel és külterületi földterület (közút, járda, árok, közpark), amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, szemét, hó- és síkosság mentesítése, gyommentesítés, allergén növények irtása, a parlagfű virágzásának megakadályozása.

Ingatlanok tisztántartása

4. §

Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladata

5. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosának a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:
 - a. az ingatlan előtti járda, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
 - b. az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
 - c. az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.
- (2) Amennyiben az ingatlanhasználó az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.
- (3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, gyalogutak, kerékpárutak tisztítására a község közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészpor, homok, faforgács,) lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.
- (4) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

Alkalmazható jogkövetkezmények

6. §

- (1) A 4-5.§-ban meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén, annak elmulasztójával, megszegőjével szemben, amennyiben nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, 150.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

(4) A közigazgatási bírságot átutalási postautalványon történő befizetéssel, vagy átutalással kell teljesíteni az önkormányzat 12076903-00388200-00100004 Bírság számla számlájára.

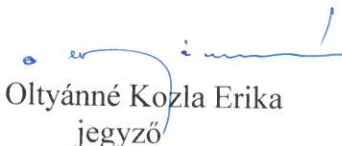
Záró rendelkezés

7. §

Ezen rendelet 2018. szeptember 12. napján lép hatályba.



Maczkó József
polgármester



Oltyánné Kozla Erika
jegyző