

**Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**15/2006. (VI.16.)**

**r e n d e l e t e**

**Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról.**

**Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:**

**1.§**

**A rendelet hatálya**

E rendelet hatálya kiterjed Kelebia községi területén lévő szilárd burkolattal még ki nem épített utcákon csatlakozó ingatlan tulajdonjogával rendelkező természetes személyekre és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.

**2.§**

**Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda
- b.) Telek: egy helyrajzi számon nyilvántartásban vett terület
- c.) Közművel érintett ingatlan: az az ingatlan, amelynek az adott közművel való ellátása az újonnan kiépítendő közműhálózatról történik
- d.) Közút használatában érdekeltek: A közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező természetes személyek és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok.

**3.§**

**Útépitési érdekeltségi hozzájárulás**

- (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint az önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátása) együttműködhetnek.
- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékét beépített és beépítetlen telkekre kell megállapítani.
- (3) Ha a földrészlet nagysága az egy építési telek mértékének többszöröse, azt a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre osztható az építésügyi szabályok és a helyi községrendezési terv szerint.
- (4) A hozzájárulás mértékét lakásonként kell megfizetni, ha a lakótelken többlakásos épület áll.

#### 4.§

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege azonos az útépitésben részt vevők által vállalt anyagi hozzájárulás összegével.

#### 5.§

##### **Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**

- (1) A beruházás megvalósításához a Polgármesteri Hivatal értesítést küld a közművel érintett ingatlantulajdonosoknak. Az érdekeltségi hozzájárulást az értesítés átvételét követő naptól számított 60 napon belül kell befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
- (2) Amennyiben az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3 a részt vesz, az abban részt vevő, de a közút használatában érdekelt tulajdonosokat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli.
- (3) A hozzájárulás fizetésére kötelezést, az együttműködésben részt nem vevőkkel szemben a polgármester - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben- határozattal állapítja meg. Ezt az eljárást kell alkalmazni azokkal az önkéntes együttműködőkkel is, akik a vállalt hozzájárulást nem, vagy csak részben fizették meg.
- (4) Akik az értesítésben, ill. határozatban megjelölt időpontig a hozzájárulás összegét nem fizetik meg a Ptk.-ban megállapított mértékű kamatot kötelesek fizetni, és velük szemben a követelést a Ptk.-ban meghatározottak szerint foganatosítani kell.

#### 6.§

##### **Kedvezmények, mentességek**

- (1) Vagyoni, szociális helyzetük alapján rászorulóknak az értesítés, illetőleg a határozat kézhezvételét követő 24 hónapon belül havi részletekben is befizethetik a hozzájárulást.
- (2) Részletfizetési kedvezményben részesíthető:
  - az a természetes személy, akinek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum másfélszeresét,
  - az az egyedül élő természetes személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét.
- (3) Hosszantartó betegség, haláleset, elemi kár miatt méltányosságból részletfizetési kedvezmény állapítható meg annak a részére, akinek a jövedelme a (2) bekezdésben meghatározott összeghatárt max. 20%-kal haladja meg.
- (4) A részletfizetési kérelemhez mellékelni kell az utolsó háromhavi keresetről szóló igazolást, a nyugdíjasok esetében a nyugdíjszelvényt. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjéhez kell benyújtani az értesítés átvételét követő 60 napon belül.
- (5) Részletfizetési kedvezményt a polgármester-a képviselő-testület által átruházott hatáskörben-határozattal állapítja meg.
- (6) A részletfizetési kedvezménnyel egy részlet elmaradása esetén az egész összeg egy összegben válik esedékessé.
- (7) Ha a részletfizetési kedvezményben részesített személy az ingatlant elidegeníti, a hátralékot köteles egy összegben megfizetni.

**7.§**

Nem kell érdekeltségi hozzájárulást fizetni:

- a.) Ha az önkormányzat által értékesített telek eladási árának megállapításakor a közműfejlesztés költségét figyelembe vették.
- b.) Azon telkek tulajdonosainak, aki korábban már fizetett érdekeltségi hozzájárulást (saroktelkek).

**Záró rendelkezések**

**8.§**

- 1.) Ez a rendelet 2006. július 1. napján lép hatályba.
- 2.) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 16/2004. (IX.15.) rendelet.

Maczkó József s.k.  
polgármester

Oltyánné Kozla Erika s.k.  
jegyző