

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött

Egyrészről

név: Kelebia Község Önkormányzata  
székhelye: 6423 Kelebia, Ady Endre utca 114.  
adószáma: 15736345-2-03  
képviseli: Maczkó József

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -, másrészről a

név: upStream Energetikai és Informatikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
székhelye: 1118 Budapest, Maléter Pál utca 4. G. ép. IV. em. 5  
cégjegyzékszám: 01-06-781021  
adószáma: 23988183-2-43  
képviseli: dr. Sarlós Gyula

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, „*Napelemes rendszer telepítése Kelebia településen c.*” pályázatának tárgyában, az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

Mivel Megrendelő jelen szerződés megkötésére vonatkozólag köteles a Közbeszerésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvényt alkalmazni, ezért a feltételes vállalkozói szerződés megkötése érdekében feltételes hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményezett.

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárságához a KEOP-2014-4.10.0/N – Fotovoltaikus rendszerek kialakítása pályázati konstrukcióban.

A projekt címe: „*Napelemes rendszer telepítése Kelebia településen*”

### 2. A szerződés hatálya

A szerződés akkor lép hatályba, amikor Megrendelő a KEOP-2014-4.10.0/N – Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázatra vonatkozó támogató okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkársága (továbbiakban: közreműködő szervezet) a pályázatot írásban elutasítja.

### 3. A szerződés tárgya

#### 3.1 „Napelemes rendszer telepítése Kelebia településen” (a továbbiakban: munkavégzés).

Épület/létesítmény	irsz	település	utca, hsz.	hrsz	teljesítmény	(tulajdonát képező / használatában álló / kezelésében levő)
Sportöltöző	6423	Kelebia	Bajcsy Zs. u.43.	213	7	Kelebia Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal	6423	Kelebia	Ady E. u. 114.	430/5	20	Kelebia Község Önkormányzata
Konyha	6423	Kelebia	Ady E. u. 9.	181	18	Kelebia Község Önkormányzata
Óvoda	6423	Kelebia	Ady E. u. 108.	113	18	Kelebia Község Önkormányzata

(Kivitelező: dr. Sarlós Gyula)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.

3.2 Vállalkozó nyilatkozik, hogy telepítendő termékek kielégítik az alábbi követelményeket.

#### Napelemes rendszer

A napelem megfelel az EN61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá az IEC61215 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

3.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak

#### Napenergia fotovoltaiikus hasznosítása

- *Beépített összes napelem teljesítmény: 63 kWp*
- *Beépített összes inverter teljesítmény: 62 kW*

### 4. Teljesítési határidők

- 4.1 *A munkavégzés várható megkezdésének időpontja: 2015.01.02.  
Munkavégzés befejezésének várható határideje: 2015.04.30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

#### 4.2 A tevékenységek ütemezése

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Teljesítés határideje</i>
<i>1. ütem</i>	<i>Berendezés megrendelése</i>	<i>2015.01.02.</i>
<i>2. ütem</i>	<i>Berendezés leszállítása</i>	<i>2015.02.02.</i>
<i>3. ütem</i>	<i>Berendezés felszerelése</i>	<i>2015.04.30.</i>

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett. A Vállalkozó és a Megrendelő a Támogató okirat kézhezvételét követő 30 napon belül a tevékenység ütemezését újratárgyalhatja.

#### 5. A Felek kötelezettségei

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési hatósági engedély kötelesek.

5.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

5.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

5.4 Az építési beruházás nem építési engedélyhez kötött tevékenység. Vállalkozó vállalja, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően, amennyiben szükséges kötelessége építési naplót kell vezetnie.

5.5 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

5.6 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

5.7 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

5.8 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

## 6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

6.1

**A vállalkozási díj nettó:**

34 094 000.-Ft, azaz harmincnégymillió kilencvennégyezer forint.

**A vállalkozási díj áfája:**

9 205 380.-Ft, azaz kilencmillió kétszázöttezer háromszáznyolcvan forint.

**A vállalkozási díj bruttó:**

43 299 380.-Ft, azaz negyvenhárommillió kétszázkilencvenkilencezer háromszáznyolcvan forint.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

6.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

	<i>Elvégzett feladatok</i>	<i>Számla összege (Ft + ÁFA)</i>
<i>Szállítói előleg számla</i>	<i>Berendezés megrendelésekor</i>	<i>10.228.200 Ft + 2.761.614 Ft</i>
<i>1 db részszámla</i>	<i>Berendezés leszállítása</i>	<i>13.637.600 Ft + 3.682.152 Ft</i>
<i>Végszámla</i>	<i>Berendezés átadás-átvételekor</i>	<i>10.228.200 Ft + 2.761.614 Ft</i>

## 9. Garanciális feltételek

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a fenntartási időszak végéig eleget tesz a jelen szerződés előírásainak megfelelően.

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet, hibaelhárítást köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Gyártói garancia az általa beszerzett és beépített anyagokra, szerelvényekre és berendezésekre a Ptk. 6:171.§ alapján a napelemekre és tartószerkezetre 10 év, inverterekre 5 év. De ezen túl a gyártói garanciát fenntartja legalább a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig.

Teljesítménygarancia napelem modulokra:

10 évre 90%-os, 20 évre 80%-os teljesítménygarancia.

## 10. Szerződés módosítása, megszűnése

Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolás-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## 11. Együttműködés, kapcsolattartás



A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Maczkó József

Cím: 6423 Kelebia, Ady Endre utca 114.

Telefon: 06 77/454-201

E-mail: kelebia.onkormanyzat@kelebia.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: dr. Sarlós Gyula

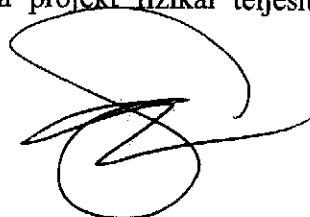
Cím: 1118 Budapest, Maléter Pál utca 4. G. ép. IV. em. 5.

E-mail: sarlos.gyula@upstreamenergy.hu

Telefon: 0630 2018707

## 12. Vegyes rendelkezések

Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122.§-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.



Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

### **13. Egyéb feltételek a Kbt. 125. §. 4-5. bekezdése alapján**

#### 13.1

a) a vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### 13.2

A megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

### **14. Mellékletek**

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése

2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat

(A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül

lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)

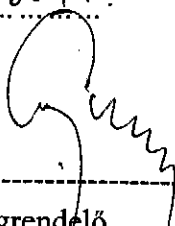
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések, mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá


A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

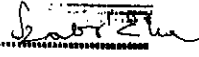
Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből 2 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. 08. 11.

  
-----  
Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyző:   
Dátum: 2015.04.08

  
-----  
Vállalkozó

upStream Energetikai és  
Informatikai Tanácsadó Kft.  
1118 Budapest, Maléter Pál u. 4/G  
23988183-2-43



## Kivitelezői nyilatkozat

3. sz. melléklet:

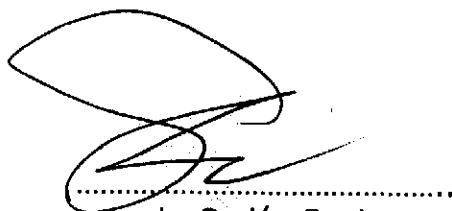
*(A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartására kerülnek.)*

Alulírott dr. Sarlós Gyula, mint az upStream Kft. ügyvezetője – képviselője kijelentem, hogy a vállalkozási szerződés 3.1 pontjában megemlített ingatlanon/ingatlanokon, mint megvalósítási helyszínen/helyszíneken felállításra kerülő fotovoltai rendszer munkálatai a kiviteli terveknek, az érvényben lévő szabványoknak megfelelően készülnek el. A kivitelezés a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá a kivitelezés során a vonatkozó szabályok, előírások betartására kerülnek.

A napelem modulokra a gyártói garancia minimum 20 év, legalább 80%-os teljesítményre. A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

(Napelem típus: megnevezése: KS-250-P.)

Budapest, 2014.08.01



dr. Sarlós Gyula  
ügyvezető  
upStream Kft.

upStream Energetikai és  
Informatikai Tanácsadó Kft.  
1118 Budapest, Maléter Pál u. 4/G  
23988183-2-43