



Kelebia Község Önkormányzata

6423 Kelebia, Ady Endre utca 114.

E-mail: kelebia.onkormanyzat@kelebia.hu Honlap : <http://www.kelebia.hu>,

Telefon: +36 (77) 454-201

e-Ügyintézés: Hivatali Kapu: KELEBIAONK, KRID azonosító: 558456702

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA A KELEBIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ –IPARI GAZDASÁGI ÖVEZETI BESOROLÁSÚ- IPARI TERÜLETEN LÉVŐ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA.

Az ingatlanok Kelebia belterületén az Ady E. utca és Kosztolányi D. utca kereszteződésében a 352 hrsz alatti 7089 m² nagyságú iparterületen találhatóak. Az ingatlan a vasúti teherpályaudvar mellett helyezkedik el. A terület be van kerítve.

- 1.) A jelen pályázati felhívásban az alábbi ingatlanokat hirdeti meg az önkormányzat.
 1. sz. épület
3 szintes épület, alapterülete 611 m² szintenként, összesen 1833 m². Szintenként is bérelhető. Raktározásra alkalmas, a nyílászárók OSB lapokkal le vannak zárva. Az épületen belül közművek nincsenek kiépítve.
 2. sz. épület 222,65 m². Raktározásra, vagy bármilyen műhely kialakítására alkalmas. Az épületen belül közművek nincsenek kiépítve.
 - 4.sz. épület 205 m², ezen belül
 - 4/B épület 89,60 m². Raktározásra alkalmas, ill. műhely kialakítható. Az épületen belül közművek nincsenek kiépítve.
- 2.) Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege.
- 3.) A bérleti díj minimális mértéke: - 100,- Ft/m²/hó + ÁFA
- 4.) A bérlet időtartama: határozott időre, 7 év.
- 5.) A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell:
 - 5.1. A pályázó adatait (1.sz. melléklet szerint)
 - 5.2. Nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ alapján átlátható szervezetnek minősül (2.sz.melléklet)
 - 5.3. Nyilatkozat üzleti titokról (3.sz. melléklet)
 - 5.4. Nyilatkozat cégnyilvántartásba történő bejelentésről (4.sz.melléklet)
 - 5.5. Ajánlattételi nyilatkozat kötelezettségvállalásról (5.sz. melléklet)
 - 5.6. Nyilatkozat pályázati feltételek vállalásáról (6.sz. melléklet)
- 6.)Egyéb információk.

Az ingatlanon csak olyan tevékenység végezhető, amely nem jár az épület szerkezeti átalakításával.

Az ingatlanban végzendő tevékenység csak jogerős hatósági engedély, telepengedély köteles tevékenység esetén a telephely engedélyezését követően , ill. működési engedély birtokában folytatható.

Az ingatlan bérleti díja nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása a bérlőt terheli.

A nyertes ajánlattevő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje.

A pályázatot személyesen vagy postai úton, papír alapon 1 eredeti példányban kell benyújtani zárt borítékban. A borítékra rá kell írni, hogy „Pályázat iparterület bérletére”.

A pályázat beérkezési határideje: 2021. április 20. (kedd) 10.00 óra. A beérkezett ajánlatok a határidő lejártakor felbontásra kerülnek, melyre a pályázató ezúton is meghívja az ajánlattevőket.

Pályázató a pályázatók részére 1 alkalommal hiánypótlást biztosít.

8.) A pályázat elbírálása

A pályázatókat Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester bírálja el legkésőbb 2021. április 23. napjáig, melyről a pályázatókat 2021. április 28. napjáig értesítjük.

9.) Érvénytelen az ajánlat, ha határidőn túl nyújtották be, vagy hiányosan nyújtották be, és a hiánypótlási felhívásnak nem tettek eleget.

10.) Tájékoztatjuk a pályázatókat, hogy a nyertes ajánlattevőkkel az Önkormányzat a pályázatói Irányító Hatóság bérleti szerződéstervezettel kapcsolatos jóváhagyását követő 8 napon belül köt bérleti szerződést.

Kelebia, 2021. március 31.


Maczkó József
polgármester

