



Kelebia Község Önkormányzata

6423 Kelebia, Ady Endre utca 114.

E-mail: kelebia.onkormanyzat@kelebia.hu Honlap : <http://www.kelebia.hu>,

Telefon: +36 (77) 454-201

e-Ügyintézés: Hivatali Kapu: KELEBIAONK, KRID azonosító: 558456702

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA A KELEBIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ –IPARI GAZDASÁGI ÖVEZETI BESOROLÁSÚ- IPARI TERÜLETEN LÉVŐ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA.

Az ingatlanok Kelebia belterületén az Ady E. utca és Kosztolányi D. utca kereszteződésében a 352 hrsz alatti 7089 m² nagyságú iparterületen találhatóak. Az ingatlan a vasúti teherpályaudvar mellett helyezkedik el. A terület be van kerítve.

1.) A jelen pályázati felhívásban az alábbi ingatlanokat hirdeti meg az önkormányzat.

1. sz. épület

3 szintes épület, alapterülete 611 m² szintenként, összesen 1833 m². Raktározásra alkalmas, a nyílászárók OSB lapokkal le vannak zárva. Az épületen belül közművek nincsenek kiépítve.

2. sz. épület 222,65 m². Raktározásra, vagy bármilyen műhely kialakítására alkalmas. Az épületen belül közművek nincsenek kiépítve.

4.sz. épület 205 m², ezen belül

4/A épület 115,40 m² műhelycsarnok, iroda és vizesblokk helyiségekből áll. Az épületben lévő közmű: vízhálózat, villany, valamint háromfázisú villanyhálózat.

4/B épület 89,60 m². Raktározásra alkalmas, ill. műhely kialakítható. Az épületen belül közművek nincsenek kiépítve.

2.) Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege.

3.) A bérleti díj minimális mértéke: - 4/A. épületben 260,- Ft/m²/hó +ÁFA
- 1. sz. épületben: 180,- Ft/m²/hó +ÁFA
- 2. sz. épületben: 180,- Ft/m²/hó +ÁFA
- 4/B épületrészben : 180,- Ft/m²/hó +ÁFA

4.) A bérlet időtartama: határozott időre, 7 év.

5.) A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell:

5.1. A pályázó adatait (1.sz. melléklet szerint)

5.2. Nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ alapján átlátható szervezetnek minősül (2.sz.melléklet)

5.3. Nyilatkozat üzleti titokról (3.sz. melléklet)

5.4. Nyilatkozat cégnyilvántartásba történő bejelentésről (4.sz.melléklet)

5.5. Ajánlattételi nyilatkozat kötelezettségvállalásról (5.sz. melléklet)

5.6. Nyilatkozat pályázati feltételek vállalásáról (6.sz. melléklet)

6.)Egyéb információk.

Az ingatlanon csak olyan tevékenység végezhető, amely nem jár az épület szerkezeti átalakításával.

Az ingatlanban végzendő tevékenység csak jogerős hatósági engedély, telepengedély köteles tevékenység esetén a telephely engedélyezését követően, ill. működési engedély birtokában folytatható.

Az ingatlan bérleti díja nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása a bérlőt terheli.

A nyertes ajánlattevő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje.

A pályázatot személyesen vagy postai úton, papír alapon 1 eredeti példányban kell benyújtani zárt borítékban. A borítékra rá kell írni, hogy „Pályázat iparterület bérletére”.

A pályázat beérkezési határideje: 2021. február 15. (hétfő) 10.00 óra. A beérkezett ajánlatok a határidő lejártakor felbontásra kerülnek, melyre a pályázatot ezúton is meghívja az ajánlattevőket.

Pályázató a pályázatok részére 1 alkalommal hiánypótlást biztosít.

8.) A pályázat elbírálása

A pályázatokat Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester bírálja el.

9.) Érvénytelen az ajánlat, ha határidőn túl nyújtották be, vagy hiányosan nyújtották be, és a hiánypótlási felhívásnak nem tettek eleget.

Kelebia, 2021. február 4.


Maczkó József
polgármester

